

شناسه مدرک : TO-WR-۰۰۱

شماره بازنگری : ...

دستورالعمل دفتر فنی

دستورالعمل بررسی مناقصه‌ها در سایت ستاد ایران

شناسه مدرک : TO-WR-۰۰۱

کپی، تکثیر و یا تغییر این سند به هر طریق توسط هر فرد درون یا خارج شرکت مجاز نیست.

در موقع استناد به این سند توجه گردد که آخرین بازنگری دارای ارزش بوده و نسخ قدیمی فاقد اعتبار است.

(اسناد معتبر، دارای مهرسبز "معتبر است" و اسناد منسوخ، به مهر قرمز "منسوخ است" مهور می‌گردد.)

آخرین ویرایش:	تهیه کننده	تأیید کننده	تصویب کننده
نام و نام خانوادگی			محمد حسین فیروزی
سمت			مدیر عامل
تاریخ			
امضاء			

سایر ویرایشها

جدول شرح تغییرات ویرایش	تاریخ	شرح تغییر	شماره صفحات تغییر یافته	منشاء تغییرات	امضاء		
					تهیه کننده	تایید کننده	تصویب کننده

شناسه مدرک : TO-WR-۰۰۱

شماره بازنگری : ...

دستورالعمل دفتر فنی

۱. هدف

شرکت در مناقصه منتخب

۲. دامنه کاربرد

این دستورالعمل مناسب برای واحد دفتر فنی شامل کارشناسان دفتر فنی و مدیران پروژه می باشد .

۳. تعاریف

مناقصه : فرآیندی رسمی است که در آن یک سازمان یا نهاد (کارفرما) برای اجرای یک پروژه، ارائه خدمات، یا تأمین کالا، از پیمانکاران یا تأمین کنندگان دعوت می کند تا پیشنهادهای خود را ارائه دهند.

کمیسیون مناقصه : این کمیسیون برای نظارت بر روند برگزاری مناقصه و ارزیابی پیشنهادهای تشکیل می شود.

۴. مسئولیت ها

• کارشناس امور مناقصات و پیمان ها:

- بررسی سایت ستاد ایران و فراخوان ها و تنظیم مناقصات منتخب در چک لیست (TO-FO-۰۰۱) به منظور ارائه به مدیر پروژه و مدیریت فنی و مهندسی جهت اتخاذ تصمیم تأیید یا عدم تأیید شرکت در مناقصه.
- آنالیز اطلاعات مناقصه از جمله قیمت، زمان و حجم کار با تکیه بر توان اجرایی، مالی و ماشین آلاتی.
- آنالیز بها جهت ارائه قیمت پیشنهادی که با نرم افزار تکسا یا تدبیر صورت میگیرد.
- تهیه مدارک و مستندات مناقصه که در فایل بایگانی شرکت موجود می باشد.
- تهیه تضامین شرکت در مناقصه طبق اسناد مناقصه.

• مدیر پروژه و مدیریت فنی و مهندسی :

- تصمیم گیری جهت شرکت در مناقصه با توجه شرایط مناقصه
- بررسی قیمت پیشنهادی
- بررسی زمان بندی پروژه

• کارشناس متره و برآورد:

- متره پروژه جهت بررسی مقدار مصالح مصرفی
- آنالیز بها با نرم افزار تکسا یا تدبیر جهت پیشنهاد قیمت

شناسه مدرک : TO-WR-۰۰۱

شماره بازنگری : ...

دستورالعمل دفتر فنی

۵. دستورالعمل ها

• سایت ستاد ایران:

<https://sso۲.setadiran.ir/portal/login>

جهت ورود به سامانه شناسه کاربری و رمز عبور شرکت را وارد می‌کنیم.

پس از ورود نام سازمان، سامانه مناقصه و نقش مناقصه گر را انتخاب و شروع می‌کنیم.

در پنجره زیر قسمت فراخوان‌ها را انتخاب و از طریق شماره فراخوان یا عنوان مناقصه، فراخوان مورد نظر را پیدا می‌کنیم.

می‌توان با فیلتر کردن استان و شهر محل اجرا، فراخوان‌های استان را مشاهده کرد.

ردیف	شماره فراخوان (Tender No)	عنوان فراخوان (Title)	نوع فراخوان (Type)	استان	شهر	دستگاه اجرایی مناقصه گزار (Organization)	طبقه بندی موضوعی (Category)	شرح کلی حوزه فعالیت (Description)	زمان ارسال به سامانه عمومی (Date)
1	۲۰۰۵۰۹۲۲۹۷۰۰۰۰۰۳	فراخوان ارزیابی کیفی تأمین ایمنی برق برای مناقصه عمومی	ارزیابی کیفی برای مناقصه عمومی	هرمزگان	بندرعباس	شرکت مجتمع کشتی سازی و صنایع فراساحل ایران	کالا	37 کیلومتری غرب بندرعباس - مجتمع صنایع دریایی (شرکت مجتمع کشتی سازی و صنایع فراساحل ایران)	۱۴۰۵/۰۱/۲۳ ۱۴:۰۰
2	۲۰۰۵۰۹۰۵۶۷۰۰۰۰۰۳	مناقصه عمومی یک مرحله ای حفاظت فیزیکی و خدمات نگهداری	مناقصه عمومی	کرمانشاه	کرمانشاه	سازمان عمران و شهرداری کرمانشاه	کالا، خدمات با فهرست بها، خدمات بدون فهرست بها	حفاظت فیزیکی و خدمات نگهداری در مجموعه ماشین آلات، کارخانه های آسفالت، پاساژهای تحت مالکیت سازمان و مجموعه اداری سازمان	۱۴۰۵/۰۱/۲۳ ۱۴:۰۰

نوع فراخوان به دو دسته عمومی و محدود تقسیم می‌شود. در مناقصه عمومی فراخوان مناقصه از طریق آگهی عمومی به اطلاع تمام مناقصه‌گران می‌رسد. در مناقصات محدود، فراخوان تنها از طریق ارسال دعوتنامه برای مناقصه‌گران صلاحیت‌دار بر اساس ضوابط موضوع مفاد ۱۳ و ۲۷ قانون برگزاری مناقصات انجام می‌شود.

شناسه مدرک : TO-WR-001

شماره بازنگری : ...

دستورالعمل دفتر فنی

در فراخوان های **یک مرحله ای** نیازی به ارزیابی جداگانه فنی و بازرگانی پیشنهادها نیست. در این نوع مناقصه، پاکت های پیشنهاد مناقصه گران در یک جلسه گشوده شده و برنده مناقصه در همان جلسه تعیین می شود. در فراخوان های **دو مرحله ای**، یک کمیته فنی و بازرگانی تشکیل می شود که نتایج بررسی های خود را به کمیسیون مناقصه گزارش می دهد. سپس، بر اساس مفاد ماده ۱۹ قانون برگزاری مناقصات (ارزیابی فنی و بازرگانی پیشنهادها)، برنده مناقصه تعیین می شود.

به منظور مشاهده اسناد و مبلغ تضمین روی شماره فراخوان کلیک می کنیم تا پنجره مربوطه باز شود. به عنوان مثال:

شماره مناقصه	2005003076000001
نوع برگزاری	یک مرحله ای
عنوان/موضوع مناقصه	مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) یک مرحله ای احداث مدرسه شماره 3 در شهرستان
شرح مناقصه	احداث مدرسه شماره 3 در شهرستان قرچک (جنب گروه بهمن)
استان محل اجرا	تهران
شهر محل اجرا	قرچک
طبقه بندی موضوعی	خدمات با فهرست بها
شرح کلی حوزه فعالیت	بنیه و تاسیسات
حداقل امتیاز قابل قبول ارزیابی کیفی	65.00
حداقل امتیاز قابل قبول ارزیابی فنی/بازرگانی	

ردیف	کد خدمت	طبقه بندی موضوعی	دسته بندی کالا/خدمات	حوزه فعالیت	مشاهده
1	zzt-991001	خدمات-فهرست بها سازمان برنامه و بودجه	رشته کارهای دریایی و ساحلی	پیوست 3، دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه - تهیه، نصب و برچیدن داربست برای انجام نماسازی خارج ساختمان در کارهای رشته ابنیه، وقتی که ارتفاع نماسازی بیش از 5/3 متر باشد (برحسب سطح نماسازی)	

اطلاعات مناقصه گران	
نام دستگاه اجرایی مناقصه گران	اداره کل نوسازی توسعه و
مسئول ثبت مناقصه	هاشم رضایی مزیک
مرجع پاسخگویی	...
کد پستی	1969754114
آدرس	خ ولیعصر- بالاتر از میدان ونک- کوچه شهید خلیل زاده (لیدا سابق) - ب 9

اطلاعات مالی/تأمین اعتبار	
نحوه ی برآورد مالی و قیمت پیشنهادی	ارزی/ریالی
ارزی و ریالی	☐
برداشت تمام و یا بخشی از مبلغ مناقصه، از محل "اسناد خزانه اسلامی" خواهد بود.	
هزینه خرید اسناد	ریال
اطلاعات حساب جهت واریز هزینه خرید اسناد	--

تضمین شرکت در مناقصه: نوع تضمین	
☒ ضمانتنامه بانکی	☐ ضمانتنامه غیربانکی
☒ فیش بانکی (وجه نقد)	☐ اوراق مشارکت
☐ گواهی خالص مطالبات تایید شده قراردادهای	
مبلغ تضمین	24,809,340,126
واحد پول	ریال
توضیحات	

اطلاعات زمانی			
مهلت دریافت اسناد	1405/01/22	ساعت	12:00
مهلت ارسال پاکتهای پیشنهاد	1405/02/05	ساعت	12:00
زمان بازگشایی پاکت ارزیابی کیفی	1405/02/05	ساعت	12:01
زمان اعتبار پیشنهاد	1405/05/05	ساعت	12:00

شناسه مدرک : TO-WR-۰۰۱

شماره بازنگری : ...

دستورالعمل دفتر فنی

مبلغ تضمین به میزان پنج درصد از سرمایه گذاری کل پروژه می باشد.

دانلود اسناد مناقصه : پس از بررسی ارگان مناقصه گذار، مبلغ

تضمین و مهلت بازگذاری اسناد مناقصه به فراخوان های من اضافه می کنیم.

❖ در بعضی از مناقصات برای دانلود اسناد نیاز به پرداخت وجه می باشد. پس از تکمیل مراحل خرید می توان اسناد را دانلود کرد.

در تب **فراخوان های من** روی شماره فراخوان کلیک کرده و در قسمت پایین پنجره باز شده، اسناد و مدارک را دانلود می کنیم.

با دانلود حتی یک مورد از اسناد مناقصه، در مناقصه شرکت داده می شویم.

اسناد مناقصه شامل موارد زیر می باشد :

ارزیابی کیفی - شرایط مناقصه - شرایط عمومی و خصوصی -

اسناد فنی - مدارک



پس از مطالعه شرایط مناقصه فرم TO-FO-۰۰۱ را تکمیل کرده و جهت اتخاذ تصمیم درمورد مناقصه، به مدیریت فنی و مهندسی ارائه می دهیم.

• توجه شود که هر روز سایت ستاد برای بررسی اصلاحات صورت گرفته توسط مناقصه گذار چک شود.